



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

1. Unsere Tätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsberechtigten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Auskünfte können wir nicht übernehmen. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

2. Die von uns übergebenen Informationen sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe von Informationen an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Empfänger zur Zahlung der vereinbarten oder, falls eine Vereinbarung nicht vorliegt, der ortsüblichen Provision verpflichtet, wenn der Dritte den Hauptvertrag, ohne dass mit uns ein Maklervertrag zustande gekommen ist, abschließt. Weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.

3. Wir sind dazu berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Unser Provisionsanspruch ist verdient und fällig mit dem wirksamen Abschluss des Hauptvertrages bzw. eines gleichwertigen Vertrages. Die Höhe der Provision richtet sich nach der vertraglichen Vereinbarung. Sollte eine solche nicht bestehen, richtet sie sich nach der ortsüblichen Provision.

Die Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit oder Qualität ist ausgeschlossen.

Der Makler behält es sich vor, jederzeit ohne vorherige Ankündigung das Angebot zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung einzustellen.

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.

Courtage:

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.



5. Gegen unsere Forderungen kann nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen des Auftraggebers aufgerechnet werden.
6. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, falls es sich bei unserem Auftraggeber um einen Kaufmann handelt, unser Geschäftssitz.
7. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.